



ПРЕДТВЕРЖДАЮ":
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

С.В. Ельтищев

ОТЧЕТ за 2021 год
 управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора

по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, пос. 2-ой Западный, ул. Новоселов, д.4, корп.1

Задолженность жителей на начало периода	121 451,14	руб.
Начислено	778 719,27	руб.
Фактически получено	785 297,56	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций		руб.
Израсходовано	902 339,71	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	114 872,85	руб.
Направлено исковых заявлений	11	шт.
на сумму	479 120,78	руб.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано	0	шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-123620,44 руб.
--------------------------------------	-----------------

Общая площадь	4 094,6	кв.м
Площадь офисов	-	кв.м
Площадь жилого дома	4 094,6	кв.м
Действующий тариф	15,85	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² /мес.
Содержание здания, в т.ч. офисов	778 719,27	785 297,56	902 339,71	18,37
1 аварийное обслуживание			28 723,60	0,58
2 диспетчеризация			6 816,23	0,14
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			305 274,05	6,21
Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров и крылец, (бр/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, организация аншлага, окраска бордюров, ремонт скамеек)			290 124,05	
Механическая уборка придом.террит.			15 150,00	
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			109 527,79	2,23
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, пломбировка ИПУ, частичный ремонт ситем ХВС,ГВС, водоотведения замена стояков, замена фильтра, установка пожарной сигнализации).			109 527,79	
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			41 621,39	0,85
Осмотры, выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, ремонт тамбура дверей, изготовление решеток выхода на кровлю, замена замка врезного, замена замка навесного на решетке выхода на кровлю, замена ручек на дверях в техподполье, покраска шахты лифта.)			41 621,39	
6 Дератизация и дезинсекция подвалов			5 172,16	0,11
7 страхование лифта			145,71	0,00
8 Т.о.и освидетельствование лифта			46 709,17	0,95
9 Т.о.приемопередающ.систем дымоудаления и пожаротушения			73 514,32	1,50
10 тех.обслуживание ВДПО			2 522,88	0,05
11 т.о.оборудования на теплов.вводе дома			11 000,00	0,22
12 услуги паспортного стола			10 168,99	0,21
13 услуги ИВЦ ЖКХ			59 253,24	1,21
14 услуги управляющей компании			201 890,18	4,11

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"